



Dé **BOUW  
& WOON  
COURANT**.nl

BUREN  
EDITIE 2 - 2025/2026

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN? 3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR 5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING 5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE 7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 8



**2KICK**  
WIJ MAKEN MEUBELS

0649309009  
info@2kick.nl  
www.2kick.nl

Wij halen alles uit de kast om jouw huis een  
nieuwe look te geven of creëren dat ideale meubel!



Meubels op maat

Complete keukens  
maar dan net even anders!



Prachtige totaalinrichting  
voor woon-, slaap-  
& badkamers



Complete keukens  
maar dan net even anders!



Wij bieden ook stylingadvies

Inclusief begeleiding bouwproces

Uw meubelfabriek gevestigd in Wamel

presstige  
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • [www.presstigemedi.nl](http://www.presstigemedi.nl) • [info@presstigemedi.nl](mailto:info@presstigemedi.nl)

# DUURZAAM WONEN BEGINT BIJ DE GEVEL

Specialist in duurzame gevels, kozijnen en beglazing



**Tot wel 30% minder warmteverlies**

Een lagere energierekening, meer wooncomfort en een toekomstbestendige woning.



Kwaliteit & Vakmanschap



Hulp bij subsidieaanvragen



Begeleiding van A tot Z



Duurzaam & toekomstgericht



SCAN VOOR GRATIS ADVIES!

Plan jouw GRATIS adviesgesprek!

- Begeleiding van A tot Z
- Vrijblijvende offerte
- Bezoek onze showroom (op afspraak)



0345 - 247070  
info@dugeko.nl  
Schaardijkseweg 25  
4111 PA Zoelmond  
www.dugeko.nl



**AANPAK Rioolontstopping**

- Ontstoppen en reiniging
- Camera inspecties
- Leiding detectie
- Preventief onderhoud
- Kalk, Vet en wortels frezen
- Rook detectie
- Vernieuwen en herstellen
- Herstel hak en breekwerk
- Grond en straatwerk

*Uw riool, onze zorg*

Twee Sluizen 11 06-46076572 www.aanpak.eu  
4016 DC Kapel-Avezaath 0344-66199 info@aanpak.eu



**BUNT**  
stoffering

Geef je interieur een frisse look met onze stoffering: vloeren, gordijnen, raamdecoratie, behang en verf. Ontdek ook woonaccessoires en betaalbare cadeaus in onze winkel. Loop binnen of plan een afspraak voor persoonlijk advies, ook in de avond. Open op dinsdag, donderdag en vrijdag van 9:00 tot 15:00 uur!

Molendam 11  
4051 BG OCHTEN  
Tel: 0344 701 023  
www.buntstoffering.nl



**Uw comfort is onze prioriteit**



Westerwal 6, 4101 ES Culemborg | Bel of App 0345 755300  
info@mlaircotechniek.nl | mlaircotechniek.nl

# MKI TECHNIEK B.V.

COMPLEET IN INSTALLATIETECHNIEK



**EEN GOEDE CV-INSTALLATIE BEGINT BIJ EEN ERKEND INSTALLATEUR**

Patrijs 12, 4021 JC, Maurik  
+316 15 105 289  
info@mki-techniek.nl  
mki-techniek.nl



info@huistech.nl  
06-27450429  
www.huistech.nl  
HuisTech

Elektra-Verlichting-Beveiliging-Domotica-Zonne-energie

**QUALITY BEDS & MATRASSEN**

**DE BAAT BEDDEN**

BAAT BIJ GOED SLAPEN

ERGONOMISCHE KUSSEN DEKBEDDEN EN TOPPERS

Van Heemstraweg 42 | 6658 KH Beneden- Leeuwen  
T 0487-745090 | www.debaatbedden.nl



## Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-



## Buren

### Nieuwbouw in de gemeente

In de gemeente Buren komt de komende maanden nieuwbouw in verschillende dorpskernen beschikbaar, met een mix van koop- en huurwoningen voor starters, gezinnen en senioren.

2026 vergunningverlening, start bouw en verkoopmomenten gepland staan. Voor concrete koopaanbiedingen in de komende zes maanden is [www.nieuwbouw-buren.nl](http://www.nieuwbouw-buren.nl) de meest actuele bron; hier worden alle nieuwbouwprojecten in de gemeente Buren met status 'in verkoop' of 'in voorbereiding' gebundeld.

Ook op Funda (filter op 'nieuwbouw' in gemeente Buren) is te controleren welke woningen op dit moment daadwerkelijk te koop staan en welke projecten binnenkort in verkoop gaan. Op het moment van controleren zijn er meerdere nieuwbouwprojecten in verkoop of voorbereiding, waarbij de exacte startverkoopdata per project verschillen; de meest recente stand vindt u altijd op [www.nieuwbouw-buren.nl](http://www.nieuwbouw-buren.nl) en de projectpagina's van de gemeente Buren.

Op de gemeentelijke website is te zien dat Buren tot 2030 inzet op 800 tot 1.400 nieuwe woningen, verdeeld over meerdere projecten in onder meer **Lienden, Buren** en **Maurik**. Een actueel overzicht van alle woningbouwprojecten vindt u op [www.buren.nl](http://www.buren.nl) onder 'Plannen en projecten' en vervolgens 'Woningbouwprojecten'.

Via [www.buren.nl/plannen-en-projecten/woningbouwprojecten](http://www.buren.nl/plannen-en-projecten/woningbouwprojecten) ziet u per project de planning, het type woningen en of de verkoop al is gestart of binnenkort begint. Hier leest u bijvoorbeeld dat projecten als **Buren Oost** en diverse inbreidingslocaties gefaseerd op de markt komen, waarbij in

### Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

#### Vacuïmisolatiepanelen

Ook vacuïmisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

#### Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

#### Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

### Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



#### Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

#### Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

#### Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

#### Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

# 'Samen Beter Bouwen'

Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV  
zoekt nieuwe held (en):

## WERKVOORBEREIDER

Ben jij / of ken jij, een organisatie- en planningtalent met een passie voor bouwprojecten?

In deze functies ben je verantwoordelijk voor de werkvoorbereiding van de diverse projecten/aanvragen die wij onderhanden hebben. Klantgericht werk voor klussen variërend van nieuwbouw, verbouw en renovatie in de woning- en utiliteitsbouw.

Check onze website voor meer info en voorbeeldprojecten!

Neem contact op via [info@vanderhelden.nl](mailto:info@vanderhelden.nl) / 0344-650490



De Geer 22,  
4061 RR Ophemert  
[www.vanderhelden.nl](http://www.vanderhelden.nl)



## VAN DER KOLK BETONWERKEN

FUNDERINGEN - KELDERS - VLOEREN - WANDEN

ACHTERBERG | 06 26 52 65 36

[BETONWERKENVANDERKOLK@GMAIL.COM](mailto:BETONWERKENVANDERKOLK@GMAIL.COM)

STYLE CYCLES  
FIETSPLEZER

Voor het gevoel van thuis  
Brasserie goede buren  
Onderdreef 1a 4116CC BUREN  
0344 769030  
[www.brasseriegoedeburen.nl](http://www.brasseriegoedeburen.nl)  
Maandag t/m zondag open van 10:00-22:00 uur  
Donderdag gesloten  
Lunch, drinks & bites en diner,  
Verjaardagsfeestjes, bruiloften en partijen,  
Apéroding, high tea en Live music

Voor het Italiaanse gevoel  
Gina d'Italia  
Herenstraat 2 4116BK BUREN  
0344 845531  
[www.gina-ditalia.nl](http://www.gina-ditalia.nl)  
Woensdag t/m zondag open van 11:00-20:00 uur  
Lunch, drinks & bites en diner  
Verjaardagsfeestjes, babyshower en  
partijen Afhalen en bezorgen in Buren e.o.



Verhuur

Montage

Demontage

Service

Keuringen

06 37 69 61 65

[info@floorbouwliftenservice.nl](mailto:info@floorbouwliftenservice.nl)

[www.floorbouwliftenservice.nl](http://www.floorbouwliftenservice.nl)

H&W PROJECTEN  
DE PARTNERS VOOR UW BUITENRUIMTE

bekijk hier onze website

### Onze diensten

- Tuinontwerp
- Tuinaanleg
- Grondwerk & bestrating
- Onderhoud
- Pergola's, Erfafscheidingen en Tuinhuizen
- Infra voor bedrijven

[info@henwprojecten.nl](mailto:info@henwprojecten.nl)

+31 6 29 86 74 92



Ebbers  
Schilderwerken

Uw schilder in kleur en kwaliteit

Schilderen | Behangen | Spuitwerk  
Sausen | Houtrot reparatie | Glas zetten

Vraag nu gratis een vrijblijvende offerte aan

Voorstraat 22 | 4054 MX Echteld | 06.19519131 | [www.ebbersschilderwerken.nl](http://www.ebbersschilderwerken.nl)

CVE

Uw partner voor  
installatietechniek  
en airconditioning

Kerkstraat 20  
4011 EM Zoelen  
06-20380932

[info@cve-installatietechnik.nl](mailto:info@cve-installatietechnik.nl)

[www.cve-installatietechnik.nl](http://www.cve-installatietechnik.nl)





## Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

### VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

### Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

### Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

## Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariële kosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



**Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

**NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

**Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

**Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

**Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



## Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

### Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

### Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

## Buitenruimtes transformeren: trends voor terrassen en tuinen

Buitenruimtes veranderen in volwaardige leefruimtes waarin comfort, duurzaamheid en natuur centraal staan. Terrassen en tuinen worden ontworpen als extra woonkamer met ruimte om te loungen, werken en eten in de buitenlucht.

De grens tussen binnen en buiten vervaagt door grote schuifpuien, overkappingen en pergola's die het seizoen verlengen. Luxe loungesets, low-dining tafels en sfeervolle verlichting creëren een huiskamer-gevoel op het terras.

Multifunctionele meubelen – zoals modulaire banken en verplaatsbare bijzettafels –

maken het eenvoudig om de indeling aan te passen aan gezelschap en moment.

### Natuur, organische vormen en klimaat

Strakke lijnen maken plaats voor organische paden, ronde zitkuilen en asymmetrische borders die de tuin natuurlijk en ontspannen laten ogen. Volledig verharde tuinen verdwijnen; groene borders, natuurlijke schuttingen en weelderige beplanting worden de norm.

Klimaatbestendigheid speelt een grote rol met meer bomen voor schaduw, waterdoorlatende bestrating en vlonders die regenwater laten infiltreren.

### Duurzaamheid en slim comfort

Duurzame materialen winnen terrein, zoals hout voor terrassen, gerecyclede tegels en milieuvriendelijke composieten. Ecologische keuzes gaan samen met biodiversiteit: inheemse planten, vijvers, insectenhôtels en groene wanden maken de tuin levendig én toekomstbestendig.

Technologie ondersteunt het comfort via slimme verlichting, automatische beregning, zonnelampen, robotmaaiers en zelfs verwarmde terrasvloeren. Zo ontstaat een buitenruimte die zowel praktisch als sfeervol is, het hele jaar door.



Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating  
Goilberdingerdijk 51 4106 LC Culemborg

**Graaf- en grondwerk  
Bestratingen | Sloopwerk  
Tuinaanleg | Afwatering**

tel. 06 25 35 81 88  
info@graafwerkenbestrating.nl  
www.graafwerkenbestrating.nl

**DOORTJE**

Bij Kinderdagverblijf Doortje staat het welbevinden van uw gezin en kind centraal. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het bij KDV Doortje ook. Bent u benieuwd naar onze mogelijkheden? Neemt u dan contact op via info@kdvdoortje.nl www.kdvdoortje.nl

BASTIAANBRIENETRANSPORT.NL

**BASTIAAN BRIENE TRANSPORT**  
MOEL EN VRIES - DISTRIBUTIE - SNEL TRANSPORT

**LAVIEREN DAKBEDEKKINGEN**  
Liendens vakwerk, voor uw dakwerk  
Complete dakoplossingen, van nieuwbouw tot renovatie

De Hofstede 47 · 4033 BV Lienden · 06 - 28376821  
lavierendakbedekkingen@outlook.com  
www.lavierendakbedekkingen.nl

**Dorrestijn**  
fotografie

info@dorrestijnfotografie.nl | 0642958784  
Erichem | @dorrestijnfotografie  
www.dorrestijnfotografie.nl

**VVE**  
VAN VERSEVELD ELEKTROTECHNIEK

Van Verseveld Elektrotechniek  
voor al uw Stroom, Data & Verlichting  
06-37287496 | vanverseveldelektro@gmail.com

**betuwse zonwering**  
& Zonnepanelen  
www.betuwsezonwering.nl

**ESMU** Steel BV  
Front Steel

Stijlvolle staaloplossingen: Elke toepassing, ieder formaat!

EsMu Steel B.V.  
Doejanburg 15, 4024HE  
Eck en Wiel

info@esmusteel.com  
+31 (0)344 692 803  
www.esmusteel.com

**Aart de Bruin**  
grondverzet en verhuur

- ✓ Grondverzet
- ✓ Sloopwerkzaamheden
- ✓ Verhuur
- ✓ Sneeuwschuiven
- ✓ Straatwerkzaamheden
- ✓ Beregeningswerkzaamheden
- ✓ Gras inzaaien
- ✓ Zand, grind, grond en puin

Weverstraat 14  
4061 AP Ophemert  
06 22 24 75 79  
info@aartdebruin.nl  
www.aartdebruin.nl

**Schildersbedrijf Van Herpen**

Gespecialiseerd in:  
- Diverse binnen- en buitenschilderwerken  
- Het spuitwerk van (vervaste) kunstzand, kasten etc.  
- Het latex spuitwerk van plafonds en bedrijfszalen  
- Onderhoud- en renovatieprojecten  
- Voor particulieren en bedrijven

Tel: 0345-569212  
Mob: 06-5064336  
Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl

Boomsloot 14  
4191 MV Geldermalsen

www.schildersbedrijfvanherpen.nl

**KLUSBEDRIJF DE VREE**

BEL VOOR VRIJBLIJVEND  
CONTACT 06 27 52 63 12

Voordelige tuinhulp gezocht?

**HofMeest**  
tuin en advies

Rembrandt van Rijnstraat 36 - 4033 GH Lienden  
www.hofmeest.nl

**Kader Projects** - Uw specialist in airconditioning  
Gevestigd in Wijk bij Duurstede, actief in heel Nederland

Bent u op zoek naar betrouwbare klimaatbeheersing voor uw woning of bedrijfspand? Kader Projects is dé HVAC-expert in airconditioning, met jarenlange ervaring in installatie, onderhoud en service.

- ➔ Wij werken uitsluitend met A-merken Zoals Mitsubishi, Daikin, Toshiba en meer.
- ➔ Volledige installatie & onderhoud
- ➔ STEK-gecertificeerd vakmanschap

0627125881 | kaderprojects.nl | Wijk bij Duurstede

✓ Onderhoud ✓ Ontwerp  
✓ Aanleg ✓ Houtbouw

**Natuurlijk Fransen**

Neem contact op:  
www.natuurlijkfransen.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

**Doneer nu**

**ALS**  
Stichting ALS Nederland



## Tips om kosten te besparen bij renovaties

**Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.**

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



## Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

**Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.**

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

## Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

**Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.**

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

**PENTAVEX**  
BOUWADVIES

0345-202668  
Info@pentavex.nl  
www.pentavex.nl

Ruimtelijk advies | Bopa-procedures | Onderbouwingen/rapportages  
Ontwerp- werk- en productie tekenwerk

- Alle disciplines onder één dak
- Begeleiding van zowel vergunningstraject als uitvoering
- Heldere communicatie
- Voor meer informatie, bekijk onze website!

ONTWERP | BEGELEIDING | ADVIES | VERGUNNINGEN

# WIJ ZIJN ANDERS!

Wilt u weten hoe anders? Bekijk dit 'andere' kunststof kozijn in onze showroom

Horizontale lamellen tussen het glas  
Cassette rolgordijn gemonteerd op de glaslaten  
Verborgen scharnieren  
Houtnerf structuur  
Oprolbaar inzethor  
Triple beglazing met zwart randkader  
Authentiek hout verstek  
SecuSignal raamgreep, u ziet beneden welke ramen er boven open staan

**UIJEN** KUNSTSTOF GLAS KOZIJNEN  
**NIK** NEO KOZIJNEN onderdeel van Uijen B.V.

Oude Haven 2 | 4001 LG Tiel | T 0344 61 20 82 | info@uijenglas.nl | www.ujenglas.nl  
Openingstijden showroom: ma/vr: 07.30-12.00/13.00-16.30 uur

# 'GRAVEN IS ONZE GAVE'

WIJ ZOEKEN EN  
KRANIGE EN GRONDIGE  
MANNEN WERKERS

WWW.KORPERSHOEK-TGSI.NL T: 06 11 77 01 07

**D. Crum** Aannemingsbedrijf

D. Crum Aannemingsbedrijf is een toegewijde eenmanszaak met een passie voor vakmanschap. Met specialisaties in timmer- en tegelwerk, evenals aan- en verbouwingsprojecten.

Timmerwerk Tegelwerk Aan- en verbouw

Opheusden  
+31 6 27045962  
info@crumaannemingsbedrijf.nl  
www.crumaannemingsbedrijf.nl

# Bernardus TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Showroom/Werkplaats  
De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen  
0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55  
info@bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor  
Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

Benno Verver

Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.